

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.09.2025, klo 16:30 - 18:21

Paikka Etäkokous: Teams

Käsitellyt asiat

- § 7 Kokouksen avaus ja läsnäolijat**
- § 8 Muistion tarkastus**
- § 9 Katsaus valiokuntien työskentelyyn valtuustokaudella 2025-2029**
- § 10 Osavuosikatsauksen järjestämisen tavoitteiden toteuma 1-6/2025**
- § 11 Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2026-2029 täydentäminen**
- § 12 Tiedoksi merkittävät asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Linda Lähdeniemi, puheenjohtaja
Marika Ala-Herttua, 1. varapuheenjohtaja
Ida Leino, 2. varapuheenjohtaja
Aki Hepokorpi
Sari Hänninen
Laura Korhonen
Riitta Kuismanen
Juha-Matti Markkola
Jani Moisio
Janne Ojala
Joonas Paija
Kaisa Räsänen, varajäsen
Tino Taam-Katajisto, varajäsen
Matias Välimäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Katariina Jortikka, hallintoassistentti, sihteeri
Elina Anttila, vastuualuejohtaja
Titta Pelttari, palvelulinjajohtaja
Kristiina Lumme, strategiapäällikkö, § 10
Arto Ranta, strategiajohtaja, § 11

Poissa

Johanna Kirjavainen
Saana Kuusipalo
Lauri Lindén
Anna Moilanen
Sari Mäkinen, sosiaali- ja terveyskeskusjohtaja

Allekirjoitukset

Linda Lähdeniemi
Puheenjohtaja

Katariina Jortikka
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.09.2025

12.09.2025

Marika Ala-Herttua
1. varapuheenjohtaja

Ida Leino
2. varapuheenjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 18.09.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Kokouksen avaus ja läsnäolijat

Valiokuntaohjelman mukaan valiokuntatyöskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin hallintosäännön päätöksentekoa ja hallintomenettelyä koskevia määräyksiä.

Kokouksen puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnä olevat.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisellä viestillä seitsemän (7) kalenteripäivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus. Edellä mainitusta määräajasta voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii.

Ehdotus

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja todetaan läsnäolijat.

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden:

- ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunnalle §:ien 7-11 ajaksi.
- tulevaisuus- ja turvallisuusvaliokunnalle §:ien 7-11 ajaksi.
- hallintoassistentti Anna-Sofia Kujansuulle §:ien 7-11 ajaksi.
- strategiapäällikkö Kristiina Lumpeelle §:n 10 ajaksi.
- strategiajohtaja Arto Rannalle §:n 11 ajaksi.
- hallintoassistentti Katariina Jortikalle koko kokouksen ajaksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että §:t 7-11 käsiteltiin yhteisesti ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunnan sekä tulevaisuus- ja turvallisuusvaliokunnan kanssa.

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus §:ien 7-11 käsittelyn ajaksi ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunnan sekä tulevaisuus- ja turvallisuusvaliokunnan jäsenille, valiokuntavastaaville sekä pöytäkirjanpitäjille.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokoukseen ja todettiin läsnäolijat.

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeudet:

- ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunnalle §:ien 7-11 ajaksi.
- tulevaisuus- ja turvallisuusvaliokunnalle §:ien 7-11 ajaksi.
- hallintoassistentti Anna-Sofia Kujansuulle §:ien 7-11 ajaksi.
- strategiapäällikkö Kristiina Lumpeelle §:n 10 ajaksi.
- strategiajohtaja Arto Rannalle §:n 11 ajaksi.
- hallintoassistentti Katariina Jortikalle koko kokouksen ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Muistion tarkastus

Valiokuntien kokouksista laaditaan valiokuntamuistio. Muistioon kirjataan valiokunnan keskustelujen keskeiset nostot ja huomiot. Valiokuntamuistiot ovat julkisia asiakirjoja.

Muistion tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei valiokunta ole päättänyt muistion tarkastamisesta muulla tavalla.

Muistio voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Valitaan valiokunnan puheenjohtajisto muistion tarkastajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Katsaus valiokuntien työskentelyyn valtuustokaudella 2025-2029

17993/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Lehtinen, VALIOKUNTAKOORDINAATTORI, nella.lehtinen@pirha.fi

Katsausta valiokuntien työskentelyyn, keskeisiin asiakirjoihin sekä valiokuntien yhteisen tilaisuuden agenda esittelee valiokuntakoordinaattori Nella Lehtinen.

Oheismateriaalina Valiokuntainfo-esitysdiat.

Ehdotus

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta päättää merkitä esityksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Osavuositarkastuksen järjestämisen tavoitteiden toteuma 1-6/2025

11395/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Lumme, STRATEGIAPÄÄLLIKKÖ, kristiina.lumme@pirha.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-6/2025 järjestämisen tavoitteiden toteuma

Pirkanmaan hyvinvointialueen vuoden 2025 talousarviosta tavoitteineen on päätetty aluevaltuustossa 17.12.2024 §135. Pirkanmaan hyvinvointialueen tavoitteista raportoidaan neljännesvuosittain osana osavuositarkastuksia. Talousarviossa raportoidaan valtuustoon nähden sitovat järjestämisen tavoitteet sekä aluehallitukseen nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet.

Valiokuntaohjelman mukaan valiokunnille raportoidaan hyvinvointialueen järjestämistä vastuun tavoitteiden toteutumisesta osavuositarkastusten pohjalta.

Liittinä osavuositarkastukseen sisältyvien järjestämisen tavoitteiden toteuma 1-6/2025.

Ehdotus

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta päättää merkitä järjestämisen tavoitteiden toteuman 1-6/2025 tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana strategiapäällikkö Kristiina Lummetta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja toimitilajaosto, § 79,08.10.2024

Aluehallitus, § 295,11.11.2024

Aluevaltuusto, § 121,25.11.2024

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta, § 11, 11.09.2025

§ 11

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman 2026-2029 täydentäminen

24263/2024

Konserni- ja toimitilajaosto, 08.10.2024, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

- 1 Investointisuunnitelma 2026-2029
- 2 Investointisuunnitelma 2026-2029, diaesitys

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Vuosien 2026–2029 alustava investointisuunnitelma esitetään aluevaltuustolle hyväksyttäväksi joulukuun 2024 kokouksessa ja investointisuunnitelmaa voidaan täydentää keväällä 2025, kun vuoden 2026 lainanottovaltuus on tiedossa ja tuodaan uudelleen hyväksyttäväksi aluevaltuustoon keväällä 2025.

Sisä-Suomen yhteistyöalueen neuvotteluissa 10.9.2024 on tarkasteltu Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat ja yhteisesti todettu, että investointisuunnitelmat eivät sisällä päällekkäisiä investointeja.

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä on 794,23 milj. euroa vuosina 2026–2029 ja siitä vuodelle 2026 kohdistuu 158,55 milj. euroa.

Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät vuokrakiinteistöihin tehtäviä peruseräparannuskorjauksia, uudiskohteita, leasing-hankintoja ja in-house yhtiöiden Monetran ja Istekin kautta tehtyjä ICT-hankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat joko rakennusten vuokrina tai järjestelmien palvelumaksuina ja kohdistuvat käyttötalouteen ja heikentävät vuosikatetta.

Sosiaali- ja terveystalouden osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelmassa vuosina 2026–2029 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 770,58 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 144,06 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2026–2029 on 310,53 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 75,16 milj. euroa.

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Pelastuspalvelujen osiossa määräraharahavarauksia on esitetty vuosille 2026–2029 yhteensä 23,65 milj. euroa pysyvien vastaavien osiossa ja 49,3 milj. euroa investointeja vastaavien sopimusten osiossa. Vuoden 2026 osalta kohdennukset ovat 14,49 milj. euroa ja 20,15 milj. euroa.

Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehdään palvelujen kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit ja ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Laite- ja kalustehankinnat ja muut investoinnit rahoitetaan pääsääntöisesti vuosikatella.

Pirkanmaan hyvinvointialueelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuodelle 2023 337,93 milj. euroa ja vuodelle 2024 900 milj. euroa. Vuoden 2025 lainanottovaltuus on 0 €. Vuoden 2026 lainanottovaltuuden osalta päätös tehdään keväällä 2025 ja hyvinvointialueen 2026–2029 investointisuunnitelma tuodaan uudelleen aluevaltuustoon keväällä 2025, kun valtioneuvosto on tehnyt päätöksen vuoden 2026 lainanottovaltuudesta.

Lainakannan muutos vuosina 2026–2029 on yhteensä 347,98 milj. euroa. Uutta lainaa investointien toteuttamiseksi nostetaan suunnittelukaudella 580 milj. euroa ja vanhojen lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelujaksolla yhteensä 232,02 milj. euroa. Vanhojen lainojen lyhennykseen on huomioitu uusien lainojen aiheuttama korko ja lyhennystarve ja laina-aikana on käytetty laskelmassa 15 vuotta. Vuonna 2026 uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 110 milj. euroa, vanhoja lainoja lyhennetään 50,67 milj. euroa ja lainakannan muutos vuonna 2026 on 59,33 milj. euroa.

Lainanottovaltuus ja sen kohdentaminen vuosina 2023–2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2023 lainanottovaltuus 337,93 milj. euroa on kohdennettu vuoden 2023 osalta kaikkiin pysyvien vastaavien toteumalukuihin ja investointeja vastaavien sopimukset talousarviolukuihin. Vuodelle 2024 osalta vuoden 2023 lainanottovaltuutta on jäljellä 218,78 milj. euroa ja se on kohdennettu pysyvien vastaavien osalta rakennusten osion lisäksi investointeja vastaaviin sopimuksiin. Vuodelle 2025 vuoden 2023 lainanottovaltuutta on jäljellä 124,17 ja se on kohdennettu investointeja vastaavien sopimusten osalta täysimääräisesti ja pysyvien vastaavien osalta se määrä (6,16 milj. euroa), mikä lainanottovaltuudesta on jäljellä, kun investointeja vastaavat sopimukset on vähennetty. Siten vuoden 2023 lainanottovaltuutta ei ole enää vuoden 2025 jälkeen.

Vuoden 2024 lainanottovaltuutta 900 milj. euroa on kohdennettu vuoden 2024 osalta laite- ja kalustohankintoihin ja vuoden 2025 osalta pysyviin vastaaviin rakentamisen osioon siltä osin, kun vuoden 2023 lainanottovaltuus ei siihen ole riittänyt (56,62 milj. euroa). Vuonna 2026 vuoden 2024 lainanottovaltuudesta on kohdennettu pysyvien vastaavien osalta rakennusten osion lisäksi investointeja vastaaviin sopimuksiin. Vuonna 2026 lainanottovaltuutta on jäljellä 606,89 milj. euroa.

Konserni- ja toimitilajaoston toimivalta: hallintosäntö 14 § kohta 17.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029 ja Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029 esittelydiat.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää

- hyväksyä osaltaan Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026–2029 ja
- antaa asian aluehallituksen päätettäväksi ja edelleen aluevaltuuston päätettäväksi.

Kokouskäsittely

Konserni- ja toimitilajaoston varapuheenjohtaja Atanas Aleksovski johti puhetta §:n 78-79 ajan, puheenjohtajan ollessa esteellinen.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsenet Teemu Aaltonen ja Timo Mäkelä saapuivat kokoukseen §:n 78-79 käsittelyiden ajaksi.

Kuultiin asiantuntijana strategiajohtaja Arto Rantaa.

Teknisenä korjauksena lisättiin diaesitys -liitteen aikataulukutus sivuille (2,3) "ohjausneuvottelut, hyväksyminen" -kohtaan mainintana "VM".

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsenet Teemu Aaltonen ja Timo Mäkelä poistuivat kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja toimitilajaoston puheenjohtaja Juho Ojares (Monetra Oy hallituksen jäsenyys, HL 28 § 1 mom 5 kohta), konserni- ja toimitilajaoston jäsen Jori-Pekka Träskbäck, konserniohjauksen päällikkö Timo Tiainen (Istekki Oy hallituksen jäsenyys, HL 28 § 1 mom 5 kohta) ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Aluehallitus, 11.11.2024, § 295

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

- 1 Investointisuunnitelma 2026-2029
- 2 Investointisuunnitelma 2026-2029, diaesitys

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Vuosien 2026–2029 alustava investointisuunnitelma esitetään aluevaltuustolle hyväksyttäväksi joulukuussa 2024. Investointisuunnitelmaa voidaan täydentää keväällä 2025, kun vuoden 2026 lainanottovaltuus on tiedossa. Suunnitelma tuodaan uudelleen hyväksyttäväksi aluevaltuustoon keväällä 2025.

Sisä-Suomen yhteistyöalueen neuvotteluissa 10.9.2024 on tarkasteltu Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat ja yhteisesti todettu, että investointisuunnitelmat eivät sisällä päällekkäisiä investointeja.

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä on 794,23 milj. euroa vuosina 2026–2029 ja siitä vuodelle 2026 kohdistuu 158,55 milj. euroa.

Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät vuokrakiinteistöihin tehtäviä perusparannuskorjauksia, uudiskohteita, leasing-hankintoja ja in-house yhtiöiden Monetran ja IsteKin kautta tehtyjä ICT-hankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat joko rakennusten vuokrina tai järjestelmien palvelumaksuina ja kohdistuvat käyttötalouteen ja heikentävät vuosikatetta.

Sosiaali- ja terveystalouden osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveystalouden investointisuunnitelmassa vuosina 2026–2029 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 770,58 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 144,06 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2026–2029 on 310,53 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 75,16 milj. euroa.

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Pelastuspalvelujen osiossa määräraharavauksia on esitetty vuosille 2026–2029 yhteensä 23,65 milj. euroa pysyvien vastaavien osiossa ja 49,3 milj. euroa investointeja vastaavien sopimusten osiossa. Vuoden 2026 osalta kohdennukset ovat 14,49 milj. euroa ja 20,15 milj. euroa.

Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehdään palvelujen kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit ja ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Laitte- ja kalustehankinnat ja muut investoinnit rahoitetaan pääsääntöisesti vuosikatella.

Pirkanmaan hyvinvointialueelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuodelle 2023 337,93 milj. euroa ja vuodelle 2024 900 milj. euroa. Vuoden 2025 lainanottovaltuus on 0 €. Vuoden 2026 lainanottovaltuuden osalta päätös tehdään keväällä 2025 ja hyvinvointialueen 2026–2029 investointisuunnitelma tuodaan uudelleen aluevaltuustoon keväällä 2025, kun valtioneuvosto on tehnyt päätöksen vuoden 2026 lainanottovaltuudesta.

Lainakannan muutos vuosina 2026–2029 on yhteensä 347,98 milj. euroa. Uutta lainaa investointien toteuttamiseksi nostetaan suunnittelukaudella 580 milj. euroa ja vanhojen lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelujaksolla yhteensä 232,02 milj. euroa. Vanhojen lainojen lyhennykseen on huomioitu uusien lainojen aiheuttama korko ja lyhennystarve ja laina-aikana on käytetty laskelmassa 15 vuotta. Vuonna 2026 uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 110 milj. euroa, vanhoja lainoja lyhennetään 50,67 milj. euroa ja lainakannan muutos vuonna 2026 on 59,33 milj. euroa.

Lainanottovaltuus ja sen kohdentaminen vuosina 2023–2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2023 lainanottovaltuus 337,93 milj. euroa on kohdennettu vuoden 2023 osalta kaikkiin pysyvien vastaavien toteumalukuihin ja investointeja vastaavien sopimukset talousarviolukuihin. Vuodelle 2024 osalta vuoden 2023 lainanottovaltuutta on jäljellä 218,78 milj. euroa ja se on kohdennettu pysyvien vastaavien osalta rakennusten osion lisäksi investointeja vastaaviin sopimuksiin. Vuodelle 2025 vuoden 2023 lainanottovaltuutta on jäljellä 124,17 ja se on kohdennettu investointeja vastaavien sopimusten osalta täysimääräisesti ja pysyvien vastaavien osalta se määrä (6,16 milj. euroa), mikä lainanottovaltuudesta on jäljellä, kun investointeja vastaavat sopimukset on vähennetty. Siten vuoden 2023 lainanottovaltuutta ei ole enää vuoden 2025 jälkeen.

Vuoden 2024 lainanottovaltuutta 900 milj. euroa on kohdennettu vuoden 2024 osalta laite- ja kalustohankintoihin ja vuoden 2025 osalta pysyviin vastaaviin rakentamisen osioon siltä osin, kun vuoden 2023 lainanottovaltuus ei siihen ole riittänyt (56,62 milj. euroa). Vuonna 2026 vuoden 2024 lainanottovaltuudesta on kohdennettu pysyvien vastaavien osalta rakennusten osion lisäksi investointeja vastaaviin sopimuksiin. Vuonna 2026 lainanottovaltuutta on jäljellä 606,89 milj. euroa.

Konserni- ja toimitilajaosto valmistelee aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja (hallintosäntö 14 §). Konserni- ja toimitilajaosto on käsitellyt asian 8.10.2024 (§ 78). Aluevaltuusto päättää hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa koskevista esityksistä ministeriöille.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029 ja Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029 esittelydiat.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026–2029.

Kokouskäsitely

Strategiajohtaja Arto Ranta oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluevaltuusto, 25.11.2024, § 121

Liitteet

- 1 Investointisuunnitelma 2026-2029
- 2 Investointisuunnitelma 2026-2029, diaesitys

Asian esittelyteksti on aluehallituksen käsittelyssä 11.11.2024 § 295.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029 ja Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026–2029 esittelydiat.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aluehallitus päätti esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto hyväksyy Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026–2029.

Kokouskäsitely

Aluevaltuutettu Taru Tolvasen (SDP:n valtuustoryhmä) toivomusponsi: "Tays uudistamisohjelman, Logistiikka- ja pysäköintirakennus vaiheen osalta, selvitetään mahdollisuutta rakentaa se investointeja vastaavana sopimuksena ja siitä päätetään erikseen osana kilpailutuksen valmistelua."

Kannatus: toivomusponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi aluevaltuusto hyväksyi yksimielisesti toivomusponnen: "Tays uudistamisohjelman, Logistiikka- ja pysäköintirakennus vaiheen osalta, selvitetään mahdollisuutta rakentaa se investointeja vastaavana sopimuksena ja siitä päätetään erikseen osana kilpailutuksen valmistelua."

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta, 11.09.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Ranta, STRATEGIAJOHTAJA, arto.ranta@pirha.fi

Liitteet

- 1 Selvitys vuoden 2026 investointien rahoittamisesta
- 2 Investointisuunnitelman 2026-2029 täydentäminen, diaesitys
- 3 Investointisuunnitelma 2026-2029, täydennetty

Investointisuunnitelmaa ja sen hyväksymismenettelyä koskevan sääntelyn tarkoituksena on varmistaa, että hyvinvointialue suunnittelee investoinnit taloudellisesti kestävästi siten, että niihin käytettävissä oleva rahoitus riittää. Lisäksi tarkoituksena on, että hyvinvointialueiden laajoja investointeja koskevat hankkeet suunnitellaan valtakunnallisten strategisten tavoitteiden mukaisesti ja kustannusvaikuttavasti huomioiden muiden hyvinvointialueiden vastaavat suunnitelmat sekä väestön palvelutarpeet. Investointien ohjaus on kiinteä osa hyvinvointialueiden toiminnan ohjausta ja johtamista.

Hyvinvointialueesta annetun lain 16 §:n mukaan hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmista.

Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

luovutuksista. Investointiesitykset on eritelty ministeriön ohjeiden mukaisesti rakennuksiin, laite- ja kalustohankintoihin, ICT ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin sekä muihin investointeihin. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa.

Vuosien 2026–2029 alustava investointisuunnitelma on hyväksytty 25.11.2024 aluevaltuuston kokouksessa lähetettäväksi ministeriöihin. Täydennetty investointisuunnitelma 2026–2029 tuodaan aluevaltuustolle uudelleen hyväksyttäväksi syksyllä 2025, kun vuoden 2026 lainanottovaltuus on tiedossa.

Sisä-Suomen yhteistyöalueen neuvotteluissa 25.8.2025 on tarkasteltu Pirkanmaan, Kanta-Hämeen ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueiden investointisuunnitelmat ja yhteisesti todettu, että investointisuunnitelmat eivät sisällä päällekkäisiä investointeja.

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma

Pirkanmaan hyvinvointialueen omaan taseeseen tehtävien hankintojen kokonaismäärä investointisuunnitelmassa on 722,1 milj. euroa vuosina 2026–2029 ja siitä vuodelle 2026 kohdistuu 175 milj. euroa. Investointeja vastaavien sopimusten osalta summat ovat 390,8 milj. euroa ja 68,6 milj. euroa.

Investointeja vastaavat sopimukset sisältävät vuokrakiinteistöihin tehtäviä perusparannuskorjauksia, uudiskohteita, leasing-hankintoja ja in-house yhtiöiden Monetran ja IsteKin kautta tehtyjä ICT-hankintoja. Näiden osalta kustannukset tulevat joko rakennusten vuokrina tai järjestelmien palvelumaksuina ja kohdistuvat käyttötalouteen ja heikentävät vuosikatetta.

Sosiaali- ja terveystalouden osainvestointisuunnitelma

Sosiaali- ja terveystalouden osainvestointisuunnitelmassa vuosina 2026–2029 omaan taseeseen tehtävien investointien kokonaismäärä on 691 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 158,1 milj. euroa.

Investointeja vastaavien sopimusten määrä vuosina 2026–2029 on 342,5 milj. euroa, josta vuodelle 2026 kohdistuu 45,4 milj. euroa.

Pelastuspalvelujen osainvestointisuunnitelma

Pelastuspalvelujen osiossa määräraharavauksia on esitetty vuosille 2026–2029 yhteensä 31 milj. euroa pysyvien vastaavien osiossa ja 48,3 milj. euroa investointeja vastaavien sopimusten osiossa. Vuoden 2026 osalta kohdennukset ovat 16,9 milj. euroa ja 23,2 milj. euroa.

Investointien rahoitus

Hyvinvointialue voi ottaa pitkäaikaista lainaa investointien rahoitukseen lainanottovaltuuden puitteissa. Rahoituksen riittävyys on osoitettava koko hankkeelle. Lainalla ei voi kuitenkaan lyhentää vanhoja lainoja.

Investointisuunnitelmassa omaan taseeseen tehdään palvelujen kannalta keskeiset rakennusinvestoinnit ja ne rahoitetaan pitkäaikaisella lainalla. Laite- ja kalustehankinnat ja muut investoinnit rahoitetaan pääsääntöisesti vuosikatteella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Investointien rahoitus tapahtuu vuosikatteella ja pitkäaikaisella lainanotolla. Vuoden 2026 tavoitteellinen vuosikate on 160 milj. euroa ja vuoden 2026 lainanottovaltuus on 24,7 milj. euroa. Pirkanmaan hyvinvointialueelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuodelle 2023 337,93 milj. euroa ja vuodelle 2024 900 milj. euroa. Vuoden 2025 lainanottovaltuus oli 0 €.

Lainakannan muutos vuosina 2026–2029 on yhteensä 308,8 milj. euroa. Uutta lainaa investointien toteuttamiseksi nostetaan suunnittelukaudella 535 milj. euroa ja vanhojen lainojen lyhennyksiä tehdään suunnittelukaudella yhteensä 226,2 milj. euroa. Vanhojen lainojen lyhennykseen on huomioitu uusien lainojen aiheuttama korko ja lyhennystarve ja laina-aikana on käytetty laskelmassa 15 vuotta. Vuonna 2026 uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 100 milj. euroa, vanhoja lainoja lyhennetään 49,2 milj. euroa ja lainakannan muutos vuonna 2026 on 50,8 milj. euroa.

Lainanottovaltuus ja sen kohdentaminen vuonna 2026

Vuonna 2026 vuoden 2023 lainanottovaltuutta käytetään 82,7 milj. euroa, vuoden 2024 lainanottovaltuutta 13,1 milj. euroa ja vuoden 2026 lainanottovaltuutta 24,7 milj. euroa. Liitteenä on selvitys vuoden 2026 investointien rahoituksesta. Vuoden 2026 vuosikate ja lainanottovaltuus riittävät vuoden 2026 uusiin investointeihin. Tays uudistamisohjelman loppuvaihe on ministeriön ohjeen mukaisesti ensisijaisesti rahoitettava vuosikatteella.

Hatanpään sairaala ja soteasema, Koukkuniemen yhteisöllisen/ympäri vuorokautisen asumiset yksiköt ja Tampereen keskuspaloasema ovat nostettu oman taseen investointeihin. Kyseiset kohteet ovat palvelutuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi välttämättömiä investointeja, joiden osalta vaihtoehtoina ovat pitkäaikaiset vuokrasopimukset tai osto omaan taseeseen. Palvelutuotannon kehittämisen kannalta osto omaan taseeseen olisi vuokraamista parempi vaihtoehto. Tampereen kaupungin kanssa käydään neuvottelut vuonna 2026. Mahdolliset ostot tuodaan päätettäväksi aluevaltuustoon vuonna 2026 ja osto omaan taseeseen vuonna 2026 edellyttää vuoden 2026 lainanottovaltuuden muutosta.

Valiokuntien tehtävät: Hallintosääntö § 90.

Liitteenä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma 2026-2030, Pirkanmaan hyvinvointialueen täydentäminen 2026-2029 -esittelydiat ja selvitys vuoden 2026 investointien rahoittamisesta.

Ehdotus

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta päättää

1. käydä keskustelun investointisuunnitelmasta ja
2. merkitä tiedoksi Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026-2029.

Kokouskäsitely

Kuultiin asiantuntijana strategijahtaja Arto Rantaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valiokunta keskusteli investointisuunnitelmasta ja sen sisällöstä. Keskustelussa pidettiin tärkeänä, että kiinteistöjen ostamisen ja vuokraamisen vaikutuksia arvioitaisiin tarkasti, sillä tehdyillä valinnoilla on suuri taloudellinen merkitys. Kiinteistöjen hankkiminen omaan taseeseen koettiin pitkällä aikavälillä kannattavammaksi kuin vuokraaminen, johon saattaa sisältyä enemmän epävakaisuutta. Valiokunta kiinnitti huomiota siihen, että monet nykyisistä vuokrattavista kiinteistöistä sijaitsevat alueilla, joilta ostaminen on kannattavaa myös useiden vuosikymmenien päästä.

Keskustelussa pohdittiin, että suunnitelmaa pystyisi kommentoimaan valiokunnan toimialan osalta paremmin, jos suunnitelmassa selvennettäisiin, missä mitäkin palveluja tullaan tarvitsemaan ja millaisilla sijainneilla on erityisiä investointitarpeita. Myös tyhjien sotekiinteistöjen tulevista käyttötarpeista ja -suunnitelmista olisi hyödyllistä tietää jo suunnitteluvaiheessa, eikä vasta sitten, kun päätökset on jo tehty.

Valiokunnan puheenjohtaja Linda Lähdeniemi esitti, että valiokunta jättää suunnitelmaan kommentin, jossa painotetaan suunnitelmallisuutta, kauaskatseisuutta ja harkintaa kiinteistöjen kanssa tehtävien ratkaisujen suhteen. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta päätti

1. käydä keskustelun investointisuunnitelmasta ja
2. merkitä tiedoksi Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman vuosille 2026-2029
3. antaa seuraavan kommentin investointisuunnitelmasta vuosille 2026-2029:
Tehtäessä ratkaisuja sotekiinteistöjen suhteen, on tärkeää tarkastella tilannetta riittävän pitkällä aikavälillä kiinteistöjen elinkaaren ajalla. Kiinteistöjen vuokraamista ja omaan käyttöön ostamista tulee punnita tarkoin, ja välttää liian hätäisiä ratkaisuja joilla ei välttämättä saavuteta merkittäviä taloudellisia hyötyjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Tiedoksi merkittävät asiat

Liitteet

1 Valiokuntien käsikirja

- Valiokuntien käsikirja
- Kaksi samansisältöistä valiokuntien ja vaikuttamistoimielinten strategialuonnosta käsittelevää infotilaisuutta järjestetään 1.10. ja 6.10. klo 16-17 etäyhteydellä.
- Valiokunnan sisäinen viestintäkanava

Ehdotus

Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta päättää merkitä tiedoksi kokouksessa tiedotettavat asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§7, §8, §9, §10, §11, §12

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Laki hyvinvointialueesta 141 §).